



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

privind aprobarea cumpărării de către Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, în numele și pentru orașul Bragadiru, a terenului intravilan în suprafață de 66 mp, situat în strada Cristalului, nr. 8, lot 1/2, oraș Bragadiru, județul Ilfov, în vederea construirii unui trotuar

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Cimpoeu Vasile – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- Raportul de specialitate al biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate al serviciului Buget, Finanțe, Contabilitate;
- Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- Raportul comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecția copilului și activități social – culturale, culte din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile :

- art. 863 litera „a” din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2), litera „c” și alin. (7), litera „p” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și art. 196, alin. (1), litera „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă cumpărarea de către Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, în numele și pentru orașul Bragadiru, a terenului intravilan în suprafață de 66 mp, proprietatea S.C. „Cristalul”, situat în orașul Bragadiru, strada Cristalului, nr. 8, lot 1/2, județul Ilfov, identificat cu numărul cadastral 126843, având drept scop construirea unui trotuar în orașul Bragadiru, județul Ilfov.

(2) Cumpărarea terenului se face în condițiile dreptului comun, astfel cum este reglementat în Codul Civil.

(3) Prețul de vânzare-cumpărare a terenului se stabilește prin negocierea între părți. Pentru cumpărător, comisia de negociere a prețului va fi constituită prin dispoziția primarului orașului Bragadiru, județul Ilfov.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR**



Art. 2. Se aprobă raportul de evaluare – contract nr. 46054/08.10.2019, întocmit de persoană fizică autorizată ing. _____ expert evaluator autorizat, membru ANEVAR EPI (legitimatie nr. 15026), prin care a fost estimată valoarea de piață, a proprietății imobiliare menționate la art. 1, alin. (1), suma de 34.941 lei, potrivit anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împternicesc următoarele persoane să semneze contractul de vânzare – cumpărare al terenului menționat la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre, în formă autentică, în numele și pentru orașul Bragadiru, județul Ilfov, în calitate de cumpărător:

1. Cimpoeru Vasile – primar
2. Ioniță Veronica – secretarul orașului Bragadiru
3. Constandin Elena – șef serviciu BFC

Art. 4. Cheltuielile pentru întocmirea actelor premergătoare / ulterioare semnării contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică vor fi suportate de către cumpărător – orașul Bragadiru, județul Ilfov.

Art. 5. Primarul orașului Bragadiru, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR,
CIMPOERU VASILE**



**AVIZAT,
Secretar,
IONIȚĂ VERONICA**



Nr. 52889/13.11.2019

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere rapoartele de specialitate ale biroului urbanism, amenajarea teritoriului, al serviciului buget, finanțe, contabilitate, cât și interesul public local pentru construirea trotuar și în conformitate cu prevederile:

- art. 863 litera „a” din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2), litera „c” și alin. (7), litera „p” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

dreptul de proprietate publică se dobândește prin achiziție publică în condițiile legii, în acest sens, *propun Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe:*

1) *cumpărarea de către Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, în numele și pentru orașul Bragadiru, a terenului intravilan în suprafață de 66 mp, proprietatea Societății C s I , situat în orașul Bragadiru, strada Cristalului, nr. 8, lot 1/2, județul Ilfov, identificat cu numărul cadastral 126843, având drept scop construirea unui trotuar în orașul Bragadiru, județul Ilfov.*

2) *raportul de evaluare – contract nr. 46054/08.10.2019, întocmit de persoană fizică autorizată ing. – expert evaluator autorizat, membru ANEVAR EPI (legitimatie nr. 15026), prin care a fost estimată valoarea de piață, a proprietății imobiliare, în suma de 34.941 lei.*

3) *împuternicirea persoanelor pentru semnarea contractului de vânzare – cumpărare al terenului, în formă autentică, în numele și pentru orașul Bragadiru, județul Ilfov.*

4) *suportarea, de către cumpărător- orașul Bragadiru, județul Ilfov, a cheltuielilor pentru întocmirea actelor premergătoare/ulterioare semnării contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică.*

PRIMAR,
CIMPOERU VASILE

NR. 52831/13.11.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea cumpărării de către Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, în numele și pentru orașul Bragadiru, a terenului intravilan în suprafață de 66 mp, situat în str. Cristalului, nr. 8 lot 1/2, orașul Bragadiru, jud. Ilfov, în vederea construirii unui trotuar

Luând în considerare dispozițiile:

- Art. 863 litera a) din Legea nr. 287/2009 *privind Codul civil*, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (7) lit. p) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de necesitatea imediată de achiziție a terenului intravilan în suprafață de 66 mp, situat în str. Cristalului, nr. 8 lot 1/2, orașul Bragadiru, județul Ilfov, identificat cu numărul cadastral 126843, în scopul construirii unui trotuar și că cele prezentate în raportul de evaluare întocmit de ing. I _____ – expert evaluator autorizat ANEVAR EPI, leg. 15026, îndeplinește condițiile legale, supun spre analiză adoptarea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea cumpărării de către Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, în numele și pentru orașul Bragadiru, a terenului mai sus menționat, în vederea construirii unui trotuar.

SERVICIUL BUGET.FINANȚE.CONTABILITATE,

Ec. CONSTANDIN ELENA





BIROUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

NR. 52889/13.11.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Avand in vedere dezvoltarea urbanistica exploziva a orasului Bragadiru, judetul Ilfov, pentru interesul public local, cat si avantajele activitatii social-comunitare in localitate, in conformitate cu prevederile:

-art.863 litera „a” din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-art.129 alin.(2), litera „c” si alin.(7) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Consider necesar adoptarea unei hotarari prin care sa se aprobe cumpararea de catre Consiliul Local al orasului Bragadiru, judetul Ilfov, in numele si pentru orasul Bragadiru a unui teren proprietatea societatii ! _____ avand drept scop construirea unui trotuar adiacent strazii Cristalului, in orasul Bragadiru, judetul Ilfov.

Pretul de vanzare-cumparare a terenului se va stabili prin negocierea intre parti, tinand cont de raportul de evaluare intocmit de catre un evaluator autorizat, membru ANEVAR EPI prin care se va estima valoarea terenului.

ARHITECT SEF,
MAGUREANU SORIN ADRIAN